

Gesamtsanierung und Erweiterung Polizeipräsidium Heilbronn



Michel + Wolf Architekten

Standort Karlstr. 108
Heilbronn

Bauherr Vermögen und Bau BW
Amt Heilbronn

LPH 1 - 9
2021 - 2027

BGF 9.919 m²

BRI 34.121 m³

KG 300 - 400 € 25 Mio.

Das siebengeschossige Gebäude aus den 1970er Jahren wird um ein Sockelgeschoss erweitert. Im Zuge der umfangreichen Sanierungs-, Bau- und Umbaumaßnahmen entstehen Räume für rund 240 Verwaltungsarbeitsplätze, kriminaltechnische Labore, Verwahrzellen, Lager- und Asservatenräume. Das Polizeipräsidium wird zum modernen, barrierefreien Verwaltungs- und Dienstleistungs transformiert.

Im Anschluss an die Schadstoffsanierung erfolgt der Rückbau auf Rohbaustandard. Der Gebäudekomplex wird vollständig neu strukturiert und zentral von der Karlstraße erschlossen. Alle nutzbaren Dachflächen des im KfW 55-Standard errichteten Gebäudes werden mit PV-Anlagen ausgestattet. Nachwachsende Rohstoffe kommen u.a. bei den Fassadenbrüstungen zum Einsatz.

