



## Seniorenwohnanlage in Ismaning

Aschheimer Straße 6, 85737 Ismaning

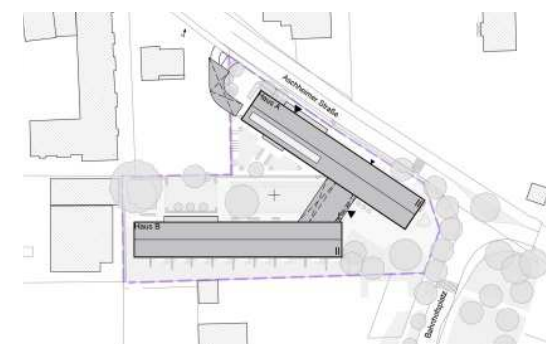
Bauherr

Gemeinde Ismaning

Schloßstraße 2, 85737 Ismaning

Wettbewerb	2009, 1. Preis
Baubeginn	2011
Fertigstellung	2012
Leistungsphasen	1-5
Nutzfläche	3.359 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche	5.741 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt	16.610 m <sup>3</sup>
Kosten (KGr 2-6)	6,9 Mio €

Die beiden Baukörper der Seniorenwohnanlage mit Tagespflege lehnen sich an den jeweiligen Grundstücksgrenzen an und schaffen dadurch in der Mitte einen beruhigten Garten. Insgesamt entstanden 25 Wohnungen, sowie Gemeinschaftsräume.



Der 2-geschossige Baukörper mit Satteldach entspricht dem Grundtypus eines Hauses und fügt sich in die benachbarte Bebauung ein.

**Michel + Wolf + Partner**

Freie Architekten BDA, [www.m-w-p.de](http://www.m-w-p.de)